



KARLBERGABLADET Nr 74

Information till boende i Brf Karlberga Park december 2017

I styrelsen ingår Inger Hägglöf (ordförande), Ulla Lannersund (kassör), Ragnar Samuelsson (tekniskt ansvarig) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt Gabriel Durmaz, Ishak Noyan och Johan Söderström (suppleanter).

INFORMATION FRÅN STYRELSEN FRÅN SENASTE MÖTET

Styrelsen sammanträdde den 13 december, på självaste Luciadagen. De här punkterna var uppe på agendan:

Byggnaderna

Dörrstoppar till alla entrédörrar är nu monterade. Och kedjor hänger från carportarnas yttertak för att förhindra att någon kör på och skadar hänggrännorna.

Bergvärme

Vi fortsätter undersöka möjligheten till bergvärme. Den skulle kunna ge en avsevärd besparing av våra uppvärmningskostnader. Investeringen kommer inte att medföra några avgiftshöjningar. Däremot kan den hjälpa till att dämpa effekterna av andra omständigheter som tvingar fram sådana så småningom, kommande räntehöjningar till exempel. Undersökningen fortsätter.

Vi börjar nu med att mäta kapaciteten i elcentralen i Karlbergastigen 5 för att kolla att den klarar av en eller två bergvärmepumpar.

Utemiljön

De nya extra P-platserna hoppas vi kan vara på plats till våren. Just nu tar vi in offerter från flera entreprenörer. För att delvis finansiera de nya platserna har vi beslutat att hyran för en extra P-plats höjs till 400 kronor från och med januari 2018. Alla som har sådana platser kommer att få nya avtal från HSB.

Många har nog reagerat över att lamporna i parken lyser dygnet runt. Samfälligheten fortsätter leta efter en elektriker som kan åtgärda slöseriet.

Ekonomi

Vi har under året gått igenom föreningens avtal med olika leverantörer och de gjorda justeringarna medför en årlig besparing på över 70 000 kronor/år.

Nya medlemmar

Den 8 januari flyttar Saif Ghazali och Helda Jomma in i Karlbergastigen 1.

Vi hälsar dem välkomna till Karlberga Park!

Övrigt

Vi har problem med överfulla sopkärl för kartonger i soprummen. Vi kan förstås tömma dem oftare, men det kostar och skulle kunna medföra höjda månadsavgifter. Vi tycker det är mycket bättre att vi hjälps åt. Alltså: Stora flyttkartonger måste var och en själv frakta bort till Returen. Mindre kartonger plattas till innan de stoppas i kärlet i soprummet. Särskilt viktigt nu till jul när våra soprum annars hotar att svämmas över.

Styrelsen tackar för förtroendet det här året och önskar alla en riktigt GOD JUL!



Styrelsen Brfkarlbergapark@gmail.com

