

KARLBERGABLADET Nr 70

Information till boende i Brf Karlberga Park augusti 2017

I styrelsen ingår Inger Hägglöf (ordförande), Ulla Lannersund (kassör), Ragnar Samuelsson (tekniskt ansvarig) och Ingrid Sjökvist (sekreterare) samt Gabriel Durmaz, Ishak Noyan och Johan Söderström (suppleanter).

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

I onsdags, den 23 augusti, träffades styrelsen för sitt första möte efter sommaren.

Följande pratade vi om:

Energifrågor

Vi började med att konstatera att installationen av solceller gått smidigt. Arbetet är nu slutfört och hela anläggningen kopplas in endera dagen. Den energi som vi inte själva kan ta vara på säljer vi förmånligt till Telge Energi. Vi har plats för ytterligare solpaneler på taken, för eventuell framtida utbyggnad.

Mer energibesparing: Vi bestämde oss för att byta ut armaturer och lampor i våra lyktstolpar till ledlampor med en livslängd på mer än tjugo år. Vi ska också, efterhand som smålamporna i trapphus, i cykelförrådets gavlar och utanför entréerna slocknar, byta ut dem mot ledlampor. Det spar också både energi och pengar.

Byggnaderna

Den nya dörren till tvättstugan är svår att låsa. Vi ska kolla om vi kan få låset utbytt.

Metalldörrarna till soprummen rostar i botten. Vi ska undersöka om det går att halvsula dem med rostfri plåt. Snyggt och effektivt och svårt för skadedjur att ta sig in.

Styrelsen delar i höst ut nya ventilationsfilter till samtliga bostäder, och nya batterier till brandvarnarna.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. För att klara av att betala solpanelerna har vi tagit ett kortfristigt lån på 500 000 hos SBAB, till 0,57 %, 3 månaders ränta.

Utemiljön

Vi väntar med spänning på offert för en handfull nya parkeringsplatser.

Potthålen vid infarten kommer att fyllas igen med ny massa.

Nya medlemmar

Andreas Durmaz flyttar den 1 september in på Karlbergastigen 3. Välkomna!

Övrigt

Huset längst ner mot kanalen kommer att rivas och ersättas med ett suterränghus, tre respektive fem våningar högt med 25 lägenheter. Samfällighetens överklagan har avslagits. Byggstart 2018.

Lördagen den 21 oktober är det städdag, med start klockan 10. Då förenar vi nytta med nöje, hjälps åt att göra vår utemiljö redo för vintern samtidigt som vi får möjlighet att lära känna varandra. Förtäring utlovas, som vanligt.

Vi hoppas att ni har haft en fin sommar och ser fram emot en höst med vackra färger och goda äpplen från parken!

Styrelsen Brfkarlbergapark@gmail.com

