

## KARLBERGABLADET Nr 58

Information till boende i Brf Karlberga Park juli 2016



Vi hoppas ni får njuta av en sommar som den på bilden. Bild på nya styrelsen kommer under hösten.

### INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Mitt i hetaste sommaren höll styrelsen ett extra möte, den 18 juli. Detta för att kunna besluta om en del underhållsarbeten redan nu så att de ska hinna utföras det här året.

#### Byggnaderna

Det rinner smält- och regnvatten från stuprännor och från slänterna mot grundmuren på Karlbergastigen 5. Avrinningen från huset är inte bra, gruset utmed fasaden har spolats ner mot grundplattan och bildat ett slukhål under skärmtaket ovanför porten och gett sättningar i fasaden. Troligen krävs en ny dränering. Vi har kontaktat JM för en inspektion och ska, med hänvisning till byggfelsgarantin, försöka få dem att ta på sig reparationen. I annat fall får vi stå för fiolerna själva, till en kostnad som vi ännu inte har beräknat. Åtgärden bedöms som nödvändig och brådskande. Vi kan behöva en oberoende besiktning till, mer om detta så småningom.

#### Värmeväxlarna

Styrelsen beslöt likaså att ta in ytterligare två offerter (förutom befintlig från Chemiclean) för rengöring och underhåll av våra värmeväxlare. Enligt statistiken över förbrukad värme finns det inget som tyder på att någon annan åtgärd än rengöring behövs för närvarande så en tänkt investering i utrustning som tar bort syret ur vattnet prioriteras ner just nu.

#### Utemiljön

Lindarna på vårt område ska beskäras i år. Styrelsen har accepterat en offert på arbetet från Trädgårdsprakt (de som hjälper oss med utemiljön). De har trimmat lindarna tidigare och kommer också att för Samfälligheten klippa bokarna vid lekplatsen och att kontrollera att alla grenarna är stabila och inte kan ramla ner.

I offerten från Trädgårdsprakt ingick också två väg-gupp på Karlbergastigen för att minska körhastigheten. Dem avvaktar vi tills vidare med. Likaså skjuter vi på bygget av nya parkeringsplatser för uthyrning.

Buskarna som nu står på platserna för nya kommande parkeringsplatser ska flyttas till området framför staketet på gästparkeringen. Reparation av ett kabelbrott vid 2 lyktstolpar i parken ingick också i Trädgårdsprakts offert. Dessa punkter faller inom Samfällighetens ansvarsområde.

En fortsatt skön sommar önskar vi alla! Styrelsen träffas nästa gång tisdagen den 16 augusti.

#### Styrelsen

[brfkarlbergapark@gmail.com](mailto:brfkarlbergapark@gmail.com)