

KARLBERGABLADET Nr 57

Information till boende i Brf Karlberga Park juni 2016-2



Vi hoppas ni får njuta av en sommar som den på bilden. Bild på nya styrelsen kommer under hösten.

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Den 13 juni höll styrelsen sitt sista möte före sommaruppehållet. Det här pratade vi om:

Byggnaderna

JM, som byggde våra hus, har informerats om att vi har upptäckt fukt i fasaderna och att vi vill diskutera ansvarsfrågan med dem. Det är de villiga att göra.

Kodlåset i Karlbergastigen 10 kärvar och det ska vi åtgärda.

Utemiljön

Grillplatsen ska få en fast grill, som vi alla kan använda. Vi hoppas den ska kunna invigas någon gång i höst.

Vi har begärt offert på några nya p-platser vid andra gruppen carportar, från infarten räknat.

För att öka säkerheten runt Karlbergastigen vill vi asfaltera två gupp i vägen och har begärt in offert för dem. Likaså diskuterar vi möjligheten att sätta upp skyltar som visar att detta är ett gångfartsområde. I sådana får fordon inte köra snabbare än fotgängarna går.

Vi kommer att byta ut en av däckgungorna på lekplatsen mot en till som passar de riktigt små.

Vi diskuterade olägenheten med snabba mopeder och motorcyklar genom vårt område. Än så länge

har vi inte något bra förslag på hur vi ska komma tillrätta med okynnet, förslag mottages gärna.

Vi har begärt in offert på dränering av marken under stuprännor på Karlbergastigen 3 och 5 så att regn- och smältvatten leds bort från husgrunderna.

Ekonomi

Ett lån på 5 milj kr ska omsättas i augusti. Vi har fått offert från SBAB, vars representant Johan Hartvig var med en stund på mötet, och vi ska begära offert från ytterligare en bank.

Inga avvikelser i förbrukning av el eller vatten har noterats. Däremot är kostnaderna för uppvärmningen något hög, vilket kan ha med värmeväxlarna att göra. Utredning pågår.

Vi vill påminna om att vårt område är bilfritt. Visst får vi köra fram till porten för att lossa eller lasta varor eller för att lämna eller hämta en rörelsehindrad person, bara bilen omedelbart därefter parkeras på avsedd plats. Detta gäller också våra gäster.

Välkomna

Vi hälsar Emma Hagfeldt och David Sundberg välkomna till Karlbergastigen 5. De flyttar in redan den 27 juni.

SÅ ÖNSKAR VI ALLA EN RIKTIGT SKÖN OCH VEDERKVICKANDE SOMMAR!

Styrelsen möts nästa gång 16 augusti

Styrelsen brfkarlbergapark@gmail.com