KARLBERGABLADET Nr 52

Information till boende i Brf Karlberga Park febr. 2016

I styrelsen ingår fr. v.Torbjörn Claesson, Therese Holz, Ulla Linnersund, Ragnar Samuelsson, Inger Hägglöf (ordf.) och Hans Olsson. Saknas på bilden gör Anette Buszman och Linus Lindberg (båda suppleanter).

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Styrelsen har redan hunnit träffas en gång i år och här är lite av vad vi diskuterade:

ÅRSSTÄMMAN 2016

Snart är det dags för årsstämma, dit alla boende är välkomna, någon anmälan behövs inte. Notera redan nu den 3 maj. Där bestämmer vi tillsammans bland annat hur styrelsen ska se ut det närmaste året. Några ur den nuvarande kommer att sluta, men lugn, du ”riskerar” inte att bli invald under pågående årsstämma, det finns redan kandidater som gärna åtar sig uppdrag. Det tycker vi är extra roligt.

Kallelse till stämman kommer så småningom. Motioner ska skickas till styrelsen senast den 14 mars för att vi ska kunna behandla dem innan kallelsen spikas.

En motion ska innehålla: Frågeställning (yrkande), Förslag till åtgärd och Eventuella konsekvenser

FÖRVALTNING AV FASTIGHETEN

Vi kan redan nu berätta att våra hus mår bra och några problem med föreningens ekonomi kan vi heller inte se Förbrukning av vatten el och värme varierar lite, vattenförbrukningen är något högre än förra året medan el och värme är ganska stabila.
Bytet av tilluftsfiltren är genomfört, stupröret på tvättstugan som inte fungerade är lagat och det som knycklats till mellan carport 10 och 11 kommer snart att bytas ut.

Ventilationen på Karlbergastigen 1 fungerar nu också som förväntat.
Alla hängrännor är rensade av Trädgårdsprakts akrobater som klättrade på taken och gjorde jobbet för ¼ av kostnaden som en skylift skulle ha inneburit.

I vår kommer vi att inspektera fasaderna, en högst normal underhållsåtgärd. En mindre spricka ska undersökas i förebyggande syfte. Att det rinner vatten i backen utanför gaveln på Karlbergastigen 5 ska däremot åtgärdas, det blir också i vår.

PARKERING

Parkeringsautomaten på gästparkeringen är på plats, som ni nog har märkt. Avgiften är 5 kr/tim(max 50 kr/dygn) och parkeringen är öppen för alla. Företaget P-service kommer att kontrollera avgifterna och tömma automaten. Pengarna går till Samfälligheten och P-service i lika delar.

ÖVRIGT

Vi har diskuterat möjligheten för oss som bor här att byta böcker med varandra. För det har Ragnar Samuelsson placerat en bokhylla i förrummet i tvättstugan. Där kan vi alla ställa utlästa böcker och ta med oss sådana hem som vi vill läsa. Hitta nya favoritförfattare!

Vi i styrelsen träffas nästa gång den 17 februari. Hör gärna av dig med synpunkter.

Styrelsen
brfkarlbergapark@gmail.com