

Karlbergabladet nr 43

Information från styrelsen:

- Föreningen har genomfört OVK (Obligatorisk ventilationskontroll, lagstadgat) och vi har fått nedslag på denna besiktning. Anledningen är att ombyggnation/byte av fläkt har skett till en annan typ. Detta påverkar alla lägenheters ventilation och accepteras inte. Ägare till lgh får under inga omständigheter byta till en annan typ av spisfläkt.

Julklapp till våra medlemmar:

Hyran för p-platsen kommer bakas in i avgiften för lägenheten. Samtidigt har en översyn genomförts som resulterat i en totalt sett lägre kostnad för er medlemmar. Tidigare hyra för öppen p-plats: 300kr. Nu: 150kr. Tidigare hyra för carport: 450kr. Nu: 250 kr. Ett exempel: Pelle betalade tidigare 4500kr/mån i avgift för lgh och 300kr i hyra för sin öppna p-plats, totalt blev det 4800kr i månaden. Hans nya avgift blir istället 4650kr/mån och inkluderar då både lgh och p-plats.

Detta kommer börja gälla från 2014-01-01. Nya avtal kommer behöva upprättas.

- Styrelsen har beslutat att byta entreprenör från JM till HSB avseende Fastighetsskötsel.

- Vi vill önska nya medlemmar välkomna:

Konstantinos Iskenderidis och Helena Makdissi, Karlbergastigen 3. De flyttar in 14 mars.

- Styrelsen delar ut filter till medlemmarna just nu för en god inomhusmiljö. Om ni inte har fått filter kan ni ta kontakt med Hasse (Karlbergast. 5) eller Torbjörn (Karlbergast. 3).

- I adventsljustider vill vi även påminna våra boende om att byta batteri i brandvarnaren, om olyckan skulle vara framme.

- Tills sist vill vi i styrelsen tacka de som hjälpte till att resa årets julgran. Den blev väldigt fin! Lite kurios: Belysnigen i granen är miljövänlig LED och har 300 lampor.

God jul och gott nytt år!

Önskar styrelsen

