

Brf Karlberga Park i Södertälje

Protokoll från ordinarie årsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Karlberga Park i Södertälje, 7 maj 2019

Plats: Lina kyrka

Närvarande: Enligt bifogad medlemsförteckning

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Inger Hägglöf hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande

Till mötesordförande valdes Torbjörn Claesson.

§ 3 Ordförandes val av sekreterare

Till protokollförare utsågs Ingrid Sjökvist.

§ 4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Vid stämman närvarade 29 medlemmar som representerade 20 lägenheter, tillika stämmans röstlängd.

§ 6 Val av två justerare, tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Margaret Fowler, lgh 431 och Ive Aho, lgh 311 att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive ekonomisk redogörelse för 2018 gicks igenom och föredrogs vid mötet. Inger Hägglöf påpekade att uppvärmningskostnaderna sjunkit med 200 000 kr tack vare bergvärmeanläggningen. Ingvar Persson påpekade att posten "reparationsfond" är en ren bokföringspost. De reda pengar vi har till reparationer är endast dem vi har i kassan.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Internrevisor Eva Hinrichsen föredrog revisionsberättelsen för år 2018, som lades till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde 2018 års resultat- och balansräkning.

§ 11 Resultatdisposition

Årets förlust disponeras, i enlighet med stadgarna. I ny räkning överförs -617 225 kronor.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Fråga om arvoden till styrelsen

Stämman beslöt att ett prisbasbelopp (för 2019 är det 47 400 kronor exkl. arbetsgivaravgifter) ska utgöra styrelsens arvode. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig.

§ 14 Motioner

En motion har kommit in. Från Margareta Holmer som vill att föreningen ska bekosta bygglov för inglasning av balkonger. Styrelsen har föreslagit årsmötet att säga nej till förslaget främst av rätviseskäl. Motionen och styrelsens förslag bifogas protokollet. Årsmötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att till ordinarie ledamöter för två år välja Inger Hägglöf (omval) och Lars Lundgren (nyval). Att till suppleant på två år omvälja Lola Magklara och på ett år vardera välja (nyval) Saif Ghazali, Simon Eriksson och Ragnar Samuelsson. Ordinarie ledamöterna Harro Hinrichsen, Ingvar Persson och Ingrid Sjökvist har alla ett år kvar av sina respektive mandatperioder.

CHX

§ 16 Val av revisorer och ersättare

Som internrevisor återvaldes Eva Hinrichsen för ett år. Som externrevisor återvaldes Borevision för ett år.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Carl Göran Öhlin (sammankallande) och Margareta Holmer.

§ 18 Val av representanter till övriga grupper

Till trivselgruppen omvaldes Gunilla Claesson och Inger Martinell.

§ 19 Övriga frågor

- a) Carl Göran Öhlin föreslog att det borttagna fartguppet mellan 10:an och 1:an sätts dit igen samt att delarna av det borttagbara fartguppet utanför 5:an dras isär något för behagligare passage. Styrelsen noterar.
- b) Isa Seyhan frågade om styrelsen tänker utveckla lekplatsen nu då många barnfamiljer finns i området. Styrelsen tar till sig frågan för vidarebefordran till Samfälligheten.
- c) Isa Seyhan undrade hur långt frågan om att eventuellt byta ut Comhem som leverantör av våra teve- och nättjänster har avancerat. Ingvar Persson svarade att offerter är begärda från Telia och Telenor och lovade informera om utfallet av samtalet med dessa båda leverantörer.

§ 20 Avslutning

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Protokoll fört av

Ingrid Sjökvist



Justeras



Torbjörn Claesson



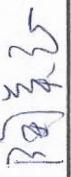
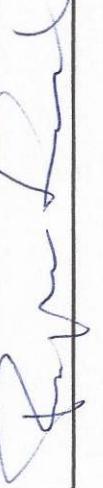
Margaret Fowler



Ive Aho

Bilagor: Närvaroförteckning

Motion från Margareta Holmer

Lgh-beteckning	Ny lgh-beteckning	Ägare/medlem	Adress	Nävarande
111	0901	Eriksson Simon	Karlbergastigen 5	
111	0901	Tao Meihui	Karlbergastigen 5	
112	0902	Salomonsson Solveig	Karlbergastigen 5	
113	0903	Persson Felix	Karlbergastigen 5	
113	0903	Godoy Wang Amanda	Karlbergastigen 5	
121	1001	Halef Emanuel	Karlbergastigen 5	
121	1001	Halef Domino	Karlbergastigen 5	
122	1002	Onar Johannes	Karlbergastigen 5	
123	1003	Youssef Nadal	Karlbergastigen 5	
123	1003	Mikha Valin	Karlbergastigen 5	
131	1101	Lorentzon Jan	Karlbergastigen 5	
131	1101	Lorentzon Lena	Karlbergastigen 5	
132	1102	Persson Annelie	Karlbergastigen 5	
132	1102	Samuelsson Ragnar	Karlbergastigen 5	
133	1103	Youssef Gaby	Karlbergastigen 5	

133	1103	Shabo Sabro	Karlbergastigen 5
141	1201	Pano Mattias	Karlbergastigen 5
142	1202	Altunsu Michael	Karlbergastigen 5 <i>Jens Hart</i>
143	1203	Hinrichsen Harro	Karlbergastigen 5
143	1203	Hinrichsen Eva	Karlbergastigen 5 <i>Berit Hinrichsen</i>
151	1301	Varii Andreas	Karlbergastigen 5
151	1301	Otku Martina	Karlbergastigen 5 <i>Martina Otku</i>
152	1302	Öhlin Carl Göran	Karlbergastigen 5
152	1302	Frykholm von Baumgarten Monica	Karlbergastigen 5 <i>M. von Baumgarten</i>
211	0901	Psoma Anastasia	Karlbergastigen 3 <i>Anastasia Psoma</i>
211	0901	Prassas Michail	Karlbergastigen 3
212	0902	Shaker Rami	Karlbergastigen 3
213	0903	Samuelsson Fredrik	Karlbergastigen 3
213	0903	Belay Hermella	Karlbergastigen 3 <i>Chay</i>
221	1001	Durmaz Andreas	Karlbergastigen 3
222	1002	Bohlin Henrik	Karlbergastigen 3

222	1002	Bohlin Brunhilde	Karlbergastigen 3
223	1003	Holmer Margareta	Karlbergastigen 3 <i>Holmer</i>
231	1101	Turan Michél	Karlbergastigen 3
232	1102	Lundgren Lars	Karlbergastigen 3 <i>Lars</i>
232	1102	Lundgren Carina	Karlbergastigen 3
233	1103	Claesson Torbjörn	Karlbergastigen 3 <i>T. Cla</i>
233	1103	Claesson Gunilla	Karlbergastigen 3 <i>Gilla Gunilla</i>
241	1201	Chamoun Adnan	Karlbergastigen 3
241	1201	Chamoun Simon	Karlbergastigen 3
242	1202	Krolik Jaroslaw	Karlbergastigen 3
242	1202	Sztando Jolanta Małgorzata	Karlbergastigen 3
243	1203	Chahin Ghadir	Karlbergastigen 3
243	1203	Masud Hannan	Karlbergastigen 3
251	1301	Dag Natalie	Karlbergastigen 3
251	1301	Dag Nisha	Karlbergastigen 3
252	1302	Wallberg Felicia	Karlbergastigen 3

CH

311	1001	Aho Ivo	Karlbergastigen 1	✓ ✓ ✓ ✓ ✓
311	1001	Aho Yosef	Karlbergastigen 1	+ male
312	1002	Martinell Inger	Karlbergastigen 1	Inger Martinell
313	1003	Ghareb Noora	Karlbergastigen 1	
313	1003	Yousif Atheer	Karlbergastigen 1	
321	1101	Jomma Helda	Karlbergastigen 1	Helda
321	1101	Ghazzal Saif	Karlbergastigen 1	Ghazzal
322	1102	Ado Maria	Karlbergastigen 1	
322	1102	Badanho Daniel	Karlbergastigen 1	
323	1103	Lindholm Stig	Karlbergastigen 1	Stig o Margareta Lindholm
331	1201	Bisso Hanibal	Karlbergastigen 1	
331	1201	Bisso Lucy Jano	Karlbergastigen 1	
332	1202	Durmaz Gabriel	Karlbergastigen 1	Gabriel
333	1203	Rydbjer Ann-Catrin	Karlbergastigen 1	Ann-Catrin
341	1301	Magklara Stavroula	Karlbergastigen 1	Magklara
341	1301	Magklaras Aristeidis	Karlbergastigen 1	

✓ ✓

342	1302	Karlqvist Ann-Charlotte	Karlbergastigen 1
411	0901	Gustavsson Maj Viola Maria	Karlbergastigen 10 <i>Maj Gustavsson</i>
412	0902	Lagervall Ylva	Karlbergastigen 10
413	0903	Lando Simon Moussa	Karlbergastigen 10
421	1001	Lindholm Natalia	Karlbergastigen 10
421	1001	Lindholm Linus	Karlbergastigen 10
422	1002	Seyhan Babilonia	Karlbergastigen 10
422	1002	Seyhan Isa	Karlbergastigen 10 <i>Isa Seyhan</i>
423	1003	Uka Besa	Karlbergastigen 10
431	1101	Fowler Margaret	Karlbergastigen 10 <i>Margaret Fowler</i>
431	1101	Fowler Richard	Karlbergastigen 10 <i>Richard Fowler</i>
432	1102	Malliko Gaby	Karlbergastigen 10
433	1103	Persson Ingvar	Karlbergastigen 10 <i>Ingvar Persson</i>
433	1103	Sjökvist Ingrid	Karlbergastigen 10 <i>Ingrid Sjökvist</i>
441	1201	Nilsson Jörgen	Karlbergastigen 10
442	1202	Hägglöf Inger	Karlbergastigen 10 <i>Inger Hägglöf</i>

ChA

442	1202	Hägglöf Landgraff Björn	Karlbergastigen 10
-----	------	-------------------------	--------------------

Ch&

Motion från Margareta Holmer angående bygglov
Bygglov för inglasning av balkonger

Föreslår att Karlberga Parks bostadsrättsförening ansöker om femårigt bygglov för inglasningar av balkonger. I nuläget finns sjutton balkonger, som ej är inglasade och med tanke på att flera av bostadsrätterna bytt ägare skulle det underlätta vid eventuella inglasningar. Bostadsrättsinnehavare skulle kunna betala en procentuell summa till bostadsrättsföreningen.

Styrelsens kommentar:

Margareta Holmer har föreslagit att föreningen ska ansöka om och få stå för bygglov för inglasning av balkongerna i samtliga fyra hus. Skälet är att det skulle underlätta för dem som ännu inte har glasat in sina balkonger men som ämnar göra det.

Styrelsen har diskuterat frågan och håller med om att förslaget säkert skulle underlätta för de enskilda hushållen. Vi tycker ändå inte att förslaget ska genomföras på styrelsens ansvar utan att varje hushåll som vill glasa in ska komma överens enligt följande punkter:

1. De hushåll som redan ansökt om, fått och betalat för sina bygglov har själva fått stå för kostnaden och ansökningsproceduren. Vi är svårt att motivera att denna princip inte ska gälla alla.
2. Vi anser att ett bygglov som kostar 4 300 (bygglov, startbesked och slutbesked) och som gäller hela huset och räcker i 5 år bör kunna delas av dem som verkligen är intresserade av att glasa in en tidigare öppen balkong.
3. Vi föreslår i stället att vi informerar nyinflyttade om att de, om intresse för inglasning finns, kan kontakta styrelsen för uppgifter om vilka bygglov som finns och hur ansökan ska gå till.

Södertälje den 20 mars 2019 Karlberga Park, styrelsen

CH