

Brf Karlberga Park i Södertälje

2014-05-08

PROTOKOLL**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

Med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Karlberga Park i Södertälje, 7 maj 2014

Plats: Lina kyrka

Närvarande: Enligt bif. Medlemsförteckning.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Anette Buszman hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Vid stämman närvarade 38 medlemmar representerande 29 lägenheter, tillika stämmans röstlängd.

§ 4 Val av ordförande

Till mötesordförande valdes Hans Olsson.

§ 5 Ordförandes val av sekreterare

Till protokollförare utsågs Torbjörn Claesson.

§ 6 Val av justerare, tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Oscar Skytt, lgh 311 samt Inger Martinell, lgh 312 att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive ekonomisk redogörelse för 2013 gick igenom och föredrogs vid mötet.

Följande rättelser gjordes:

- 1) Linus Grehn avgick vid första styrelsemötet p.g.a. skyddade personuppgifter.
- 2) Jonssons Fastighetsjour hade jouravtalet.
- 3) Not 9 IF Försäkringsbolag jan-maj 2014

Efter dessa ändringar godkände stämman årsredovisningen och beslöt lägga den till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för år 2013 föredrogs, godkändes och lades till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde 2013 års resultat- och balansräkningen.

§ 11 Resultatdisposition

Årets vinst disponeras, i enlighet med stadgarna, så att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 230 000 kronor. I ny räkning överförs 205 981 kronor.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Fråga om arvoden till styrelsen

Stämman beslöt att ett prisbasbelopp, för 2014 är det 44 400:-, exkl. arbetsgivaravgifter ska utgöra


CHA

styrelsens arvode. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig.

§ 14 Motioner

Motion 1 - Uppsättande av upphängningsanordning i cykelförråden.

Styrelsen kommer att be stämman att anta motionen.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2 – Uppsättande av askkopp och papperskorg utanför Karlbergastigen 1.

Styrelsen har redan beslutat att uppsättande av askkopp skall ske, däremot ingen papperskorg p.g.a. brandrisken (glödande fimpar). Oscar Skytt ansvarar för skötsel.

Motion 3 – Hastighetsbegränsning 10 km/tim.

Styrelsen kommer att be stämman att avslå yrkandet. Vi har inga möjligheter att beivra överträdelse. Då blir skyltning verkningslös.

Stämman beslöt att skylt med texten "Varning lekande barn" skall sättas upp.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att välja Torbjörn Claesson, Ulla Lannersund till ordinarie ledamöter för två år. Till suppleanter valdes Simon Deniz och Emaniel Halef för en tid av ett år.

Hans Olsson, Anette Buszman och Martin Enström har 1 år kvar på mandatperioden.

§ 16 Val av revisorer

Som internrevisor valdes Eva Hinrichsen för 1 år

§ 17 Val av valberedning

Mötet valde Ragnar Samuelsson, Johannes Onar och Therese Holz till ny valberedning med Ragnar Samuelsson som sammankallande.

§ 18 Val av representanter till övriga grupper

Stämman valde enligt nedanstående.

Trivselgrupp: Inger Martinell, Yvonne Höglund och Gunilla Englund.

Soprum och tvätt – grupp: Gunilla Claesson, Ingrid Jansson och Carl-Erik Jansson.

Trädgårdsgrupp: Hans Olsson och Andreas Onar.

§ 19 Avslutning

Ordförande förklarade härmed stämman avslutad och inbjöd deltagarna till frågestund/idéstund under punkt 20.

§ 20 Övrig information

Medlemmarna gavs tillfälle att ställa frågor till styrelsen.

Det som framförts på mötet har noterats och relevant information kommer att informeras om via Karlbergabladet.

Protokoll fört av


Torbjörn Claesson

Justeras


Hans Olsson

Oscar Skytt



Inger Martinell



Inkomna motioner och skrivelser och styrelsens svar på dessa

Nr 1

Från Margareta Holmér.

Uppsättande av upphängningsanordning i cykelförråden.

Styrelsen kommer att be stämman att anta motionen.

Nr 2

Från Yvonne Höglund och Oscar Skytt.

Uppsättande av askkopp och papperskorg utanför Karlbergastigen 1.

Styrelsen har redan beslutat att uppsättande av askkopp skall ske, däremot ingen papperskorg p.g.a. brandrisken (glödande fimpar). Oscar Skytt ansvarar för skötsel.

Nr 3

Från Ingrid och Calle Jansson.

Uppsättande av vägbom.

Bommen är under uppsättning.

Askkopp och papperskorg.

Ingen motion eftersom inget yrkande finns. Askkopp kan sättas upp om någon ansvarar för skötsel.

Nr 4

Från NN

Detta är ingen motion eftersom inget yrkande finns.

Balkongrökning.

Vi har inget lagligt stöd för rökförbud på balkong, ännu.

Askkopp och papperskorg.

Askkopp kan sättas upp om någon namngiven (lämpligen den/de som röker) ansvarar för skötsel, däremot ingen papperskorg p.g.a. brandrisken (glödande fimpar).

Gropen.

Vi äger inte tomten och kan därför inte göra något åt gropen.

Nr 5

Från Margaret och Richard Fowler.

Gropen.

Detta är ingen motion eftersom inget yrkande finns.

Det är inte styrelsens uppgift att engagera sig i denna fråga. Styrelsen ska inte öda tid på en fråga som den inte kan påverka. Om medlem vill ha redogörelse om gropen ska han/hon vända sig till Stadsbyggnadskontoret eller ägaren till gropen.

Nr 6

Från Margaret och Richard Fowler.

Hastighetsbegränsning 10 km/tim.

Styrelsen kommer att be stämman att avslå yrkandet. Vi har inga möjligheter att beivra överträdelse. Då blir skyltning verkningslös.

Nedanstående är inga motioner eftersom inga yrkanden finns.

Gästparkeringen, saknad skylt.

Det finns regler som måste följas för att skyltning ska gälla.

Syrianska kyrkans skräpiga tomt och parkering på Karlbergavägen.

Det är kyrkans ansvar, inte styrelsens. Styrelsens ansvar är att förvalta vår förening. Karlbergavägen ligger redan i en P-förbudszon

Balkongrökning.

Vi har inget lagligt stöd för rökförbud på balkong, ännu.

Påkörda elskåpet.

Skåpet är beställningsvara, där av leveranstid. Skall enligt uppgift vara uppsatt till 1/5.

